

横須賀地区プロジェクト概要

施設技術及び調達部(FEAD)横須賀

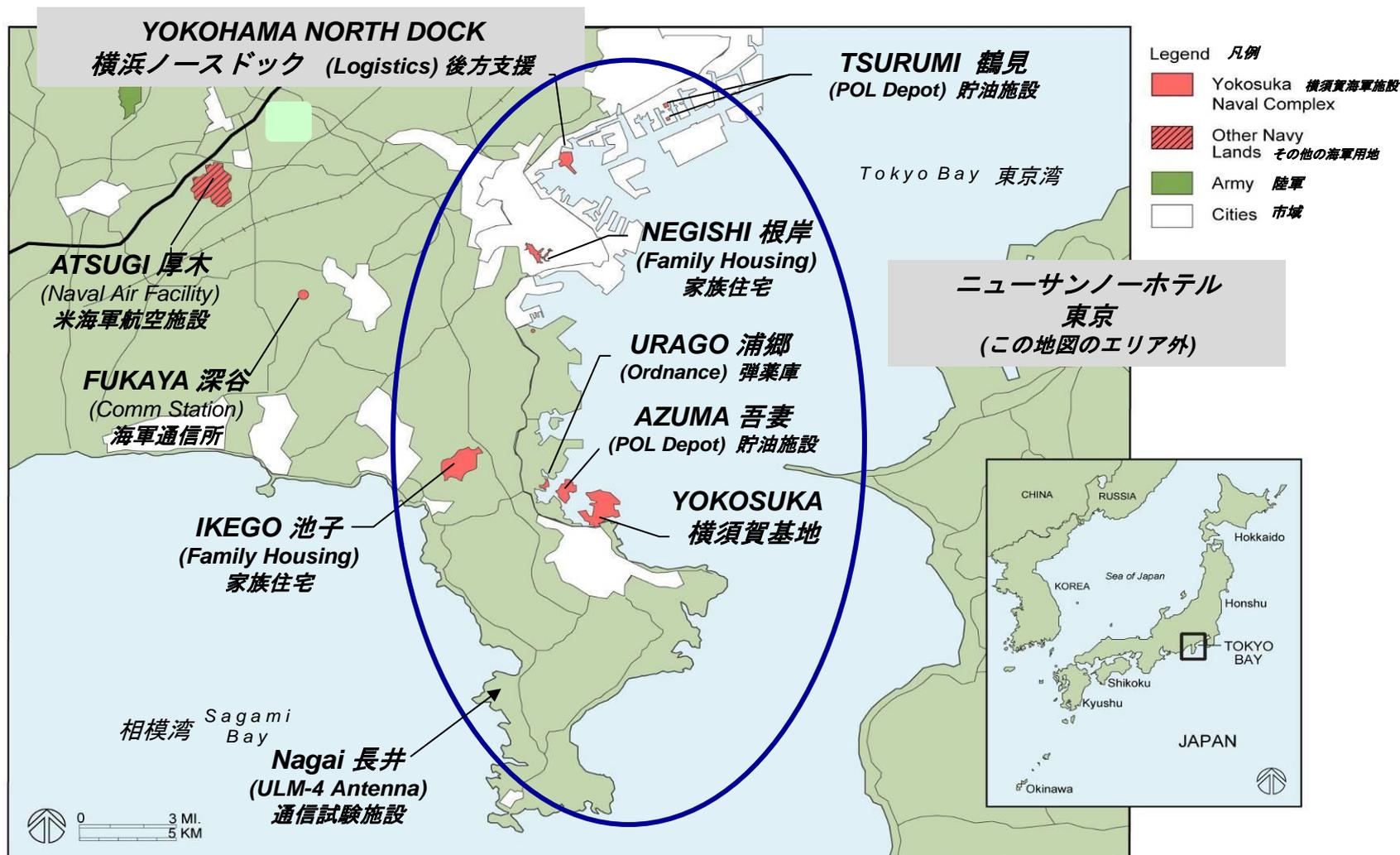
2017年7月10日

ジェームス キオコソ大尉
FEAD ディレクター
公共事業部横須賀
極東海軍施設技術部隊

岡野 哲也
エンジニアリング設計&
プロジェクトマネージャー
公共事業部横須賀
極東海軍施設技術部隊

Yokosuka Area of Responsibility

横須賀 管轄区域



横須賀地区計画概要



•2016会計年度実行 (2015年10月 から2016年9月まで)

- 工事契約 : 65億円
- サービス契約: 33億円
- 他地区で発注されFEADが工事
監理: 64億円

契約締結総数: 140

•2017会計年度実行 (2016年10月 から2017年9月まで)

見込みの合計金額

- 工事契約: 86億円
- サービス契約: 25億円
- 他地区で発注されFEADが工事
監理: 6億円

契約締結総数: 150

調達と契約



- **数量未確定(IDIQ)複数発注工事契約(MACC):** 事前に参加資格を得た複数の業者と継続的な関係を築く
 - 業者間での競争
 - 設計施工と施工のみ
 - 現在、横須賀では2種類のMACCがある：小規模用と大規模用
- **単独工事契約**
 - 開かれた競争
 - 設計施工と施工のみ
- **数量未確定(IDIQ)単独工事契約**
 - 舗装
 - 塗装
 - アスベスト除去
 - 屋根
- **単独サービス契約**
 - 基地作戦支援
 - 解体
 - 土地維持
 - 住宅メンテナンス
 - 清掃
 - 害虫駆除

現在の横須賀地区プロジェクト



- 横須賀基地建物3333(下士官独身寮)
に於ける空調設備改修工事は2016年
に7億5千万円で契約



- 横須賀基地湾岸改修工事は2016年に
6億円で契約



横須賀地区2017年度プロジェクト

*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。



近く公開する大規模工事:

- 横須賀基地に於ける独身下士官寮改修工事 (5億円から10億円)
- 横須賀基地に於けるカミサリーの空調と冷却システムの改修工事 (5億円から10億円)
- 吾妻と鶴見に於ける燃料ふ頭改修工事 (5億円から10億円)



横須賀地区2017年度プロジェクト

*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。



プロジェクトタイトル

場所

想定される金額

艦船修理工場倉庫に於ける電源供給改修工事	横須賀基地	1億円 - 5億円
燃料ターミナルに於ける側溝改修工事 (MACCタスクオーダー)	鶴見貯油施設	1億円 - 5億円
IDIQ舗装契約更新	横須賀管轄地区	10億円 - 25億円 (5年間合計)
居住区に於ける煙感知器の設置工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀基地と池子 家族住宅	1億円 - 5億円
病院内の貨物用エレベーター更新工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀基地	1億円 - 5億円
船停泊用変圧器更新工事	横須賀基地	1億円 - 5億円
艦船修理施設事務所と倉庫の改修工事	横須賀基地	5億円 - 10億円
1億円未満のその他40件以上の工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀管轄地区	10億円 - 25億円 (合計)

横須賀地区2018年度プロジェクト

*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。



近く公開する大規模工事:

- 横須賀基地に於ける独身下士官寮改修工事 (5億円から10億円)
- 浦郷に於ける弾薬庫補強工事 (1億円から5億円)
- MACC契約更新 (5年間で合計100億円から250億円)



横須賀地区2018年度プロジェクト

*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。



プロジェクトタイトル 場所 想定される金額

横須賀ジョブオーダー契約 (JOC)	横須賀管轄地区	25億円 – 100億円 (5年間合計)
住宅棟の屋根改修工事	横須賀基地と池子 家族住宅	5億円 – 10億円
事務所を環境研究室に転換工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀基地	1億円 – 5億円
蒸気管更新工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀基地	1億円 – 5億円
ユーティティトンネル監視システム更新工事	横須賀基地	1億円 – 5億円
発電所の防火システム更新工事	横須賀基地	1億円 – 5億円
電磁気測定施設改修工事	横須賀基地	5億円 – 10億円
波止場地区浚渫工事	横須賀基地	5億円 – 10億円
1億円未満のその他70件以上の工事 (MACCタスクオーダー)	横須賀管轄地区	10億円 – 25億円 (合計)

横須賀地区2019年度以降のプロジェクト

*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。



プロジェクトタイトル

場所

想定される金額

病院内空調と給水システムの更新工事	横須賀基地	10億円 – 25億円
病院の耐震補強工事	横須賀基地	25億円 – 100億円
病院内研究棟の改修工事	横須賀基地	5億円 – 10億円
管理棟の改修と耐震補強工事	横須賀基地	5億円 – 10億円
配電線更新工事	横須賀基地	5億円 – 10億円
高層住宅改修工事	横須賀基地	10億円 – 25億円
基地スマートグリッド改修工事	横須賀基地	10億円 – 25億円
ドライドック吐出管更新工事	横須賀基地	1億円 – 5億円

横須賀地区 施設支援契約の統合



- 横須賀公共事業部では年間契約49件及び複数の単期契約を含むと年間契約金は100億円を超えております。
- 2020年までに年間契約を31件に統合します。
- 考察: 全般契約（ゼネコン）及び基地支援型契約締結の優良な機会。
- 複数の職種からなる基地支援型契約は今までの5年（初年度＋4年延長）から8年（初年度＋7年延長）となります。
- 契約締結にかかる時間短縮
- より良い契約規約と条件
- 企業利益の増加
- 下請け会社はDUNS ナンバー、英語翻訳者またQC マネジャーは必要ありません。これらのことは元請業者が行います。

契約統合計画



*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない

契約概要

年

想定される金額 約8年間合計

全般契約 (清掃, 害虫駆除, 芝刈り, 機材貸し出し)	2019	25億円- 100億円
ニューサンノーホテル全般契約 (営繕, 清掃, 芝刈り, 他.)	2018	1億円- 5億円
住宅営繕 (清掃, 塗装, じゅうたん, 他.)	2019	25億円- 100億円
燃料補給系 (燃料タンク検査/ 定期点検)	2019	5千万円- 1億円

契約統合計画



*計画段階であり、変更される可能性がある。特に認可されたものではない。

契約概要

年

想定される金額 約8年間合計

監視システム営繕 (空気, 酸素, また ガス監視システム)	2018	1億円- 5億円
各種電気及び空調系統営繕 (排気, 電気, 空調, 冷蔵システムの営繕)	2019	25億円- 100億円
建物に付随している機器の営繕 (火災報知機, 自動扉, エレベーターの営繕)	2019	25億円- 100億円

連絡先



施設技術及び調達部 (FEAD) 横須賀

ジェームス キオコソ大尉
FEADディレクター
James.Keokosal@fe.navy.mil
046-816-9891

ダニエル カルヴォ
調達課代表
Daniel.Calvo@fe.navy.mil
046-816-5420

エリック サカナシ
施工計画管理課代表
Eric.Sakanashi@fe.navy.mil
046-816-6938

ジェームス シボ
営繕管理契約課代表
James.Siibo@fe.navy.mil
046-816-5072

岡野 哲也
エンジニアリング設計 &
プロジェクトマネージャー
Tetsuya.Okano.ja@fe.navy.mil
046-816-9888

質問



Atsugi Project Overview

Facilities Engineer and Acquisition Division (FEAD) Yokosuka

10 July 2017

LT Casie White
FEAD Director
PWD Atsugi
NAVFAC Far East

Rick Cheng
Engineering Design & Project Manager
PWD Atsugi
NAVFAC Far East

米海軍厚木航空施設

2018米軍会計年度予定スペシャルプロジェクト



滑走路東側誘導路のコンパスキャリブレーション舗装工事

コンクリート舗装・路盤の改修と路肩の新設。 夜間工事を含む。

発注方式：DBB (Design Bid Build) 施工のみ発注



推定プロジェクト規模：

1億円から5億円

100万ドルから500万ドルの間

(1ドル100円換算)

米海軍厚木航空施設 2018米軍会計年度予定スペシャルプロジェクト



建物 206番・エアターミナル全面改修工事

施設の屋内外全面改修。

HVACシステム (暖房・換気・エアコン) ・屋根・電気設備・火災警報装置
内外装工事・照明・配管・給排水設備・エレベーター

発注方式：DB (Design Build) 設計施工一括発注



推定プロジェクト規模:

5億円から10億円

500万ドルから1000万ドルの間

(1ドル100円換算)

米海軍厚木航空施設 2018米軍会計年度予定スペシャルプロジェクト



建物497番・SERF メンテナンス施設のHVACシステム改修

建物補強・HVACシステム(暖房・換気・エアコン)の交換・
機械室(エアハンドリングユニット空調室)の新設

発注方式 : DBB (Design Bid Build) 施工のみ発注



推定プロジェクト規模:

5億円から10億円

500万ドルから1000万ドルの間

(1ドル100円換算)

米海軍厚木航空施設

2018米軍会計年度予定スペシャルプロジェクト



建物970番・前方艦隊航空司令部全面改修工事

施設の屋内外全面改修。

HVACシステム(暖房・換気・エアコン)・屋根・電気設備・火災警報装置・内外装工事・照明・配管・給排水設備・駐車場

発注方式：DB (Design Build) 設計施工一括発注



推定プロジェクト規模:

5億円から10億円

500万ドルから1000万ドルの間

(1ドル100円換算)

建物1430番・航空機メンテナンス格納庫全面改修工事

施設の屋内外全面改修

HVACシステム(暖房・換気・エアコン)・配管・火災警報装置・電気設備
照明・トイレ・内装工事・外壁塗装・格納庫用消火設備

発注方式：DB (Design Build) 設計施工一括発注



推定プロジェクト規模:

10億円以上

1,000万ドル以上

(1ドル100円換算)

建物979番・用途変更のため全面改修工事

施設の屋内外全面改修。

宿舎を事務所へ用途変更・間仕切り変更・床面再配置・HVACシステム(暖房・換気・エアコン)の交換・配管・電気設備・内外装工事・エレベーターの新設・近隣施設の取り壊しを含む。

発注方式：DB (Design Build) 設計施工一括発注



推定プロジェクト規模:

10億円以上

1,000万ドル以上

(1ドル100円換算)

米海軍厚木航空施設 今後見込みのある契約



2018米軍会計年度

Mini MACC (Multiple Award Construction Contract) ミニマック契約
DB及びDBB方式の小規模改修・修繕工事。 5年契約。
推定プロジェクト規模: 10億円以上
1,000万ドル以上

2019米軍会計年度

Big MACC (Multiple Award Construction Contract) ビッグマック契約
DB及びDBB方式の大規模改修・修繕工事。新設も含む。5年契約。
推定プロジェクト規模: 50億円以上
5,000万ドル以上

施設支援サービス 今後見込みのある契約



内容	総計キャパシティー
厚木 ソリッドウェイト 主にごみの収集運搬処分など	およそ100万ドルから1000万ドルの間
IDIQシビルエンジニアリングサポートイクイップメントレンタル 主に高所作業車・クレーンなど建設機械器具のレンタルなど	およそ100万ドルから1000万ドルの間
受変電設備、SCADAシステム及びDDCシステムメンテナンス 主に受変電設備やプラントの監視設備などのメンテナンス等	およそ100万ドルから1000万ドルの間
パーティカルトランスポートーション及び機械システムメンテナンス 主にエレベーター、リフト、自動ドア、シャッターなどのメンテナンス等	およそ100万ドルから1000万ドルの間
ジェットエンジンテストセルメンテナンス 主にジェットエンジンテストセルのメンテナンス等	およそ100万ドルから1000万ドルの間
キャンプ富士 マルチファンクションファシリティメンテナンス 主に草刈、掃除、HVAC、VTE、受変電設備、自動ドアなど多種の内容	およそ100万ドルから1000万ドルの間
下記4件の一括契約	およそ100万ドルから1000万ドルの間
- HVACメンテナンス	
- ハンガー(格納庫)ドアー・コロジョンコントロールハンガーのメンテナンス	
- 地上タンク地下タンク(AST/UST)検査メンテナンス	
- IDIQレンタル契約	

**ここに記されたデータは入手可能な情報に基づいておりますが、変更される可能性があります



米海軍厚木航空施設 (NAF厚木)

担当者

NAVFAC FE (Naval Facilities Engineering Command, Far East)

PWD FEAD ATSUGI (Public Works Department Facilities Engineering and Acquisition Division Atsugi)

米海軍極東施設技術部隊 厚木基地施設部 施設技術契約課

課長： ケーシー・ホワイト大尉 casie.white@fe.navy.mil 0467-63-3481

技術部門 リック・チェン chin-hung.cheng@fe.navy.mil 0467-63-2501

ファシリティサポート&サービス部門

ビル・ブラウン bill.brown@fe.navy.mil 0467-63-3483

工事・サービス契約部門

カルメリータ ラリバ carmelita.lariba@fe.navy.mil 0467-63-2520

増田 美紀 miki.masuda.ja@fe.navy.mil 0467-63-2545

井ノ上 真実子 mamiko.inoue.ja@fe.navy.mil 0467-63-3144



FACILITY SUPPORT CONTRACTS (FSC) 施設當繕契約

Presented by Hiroki Moriya
NAVFAC Far East
Public Works, PW2

FSC とは？

- FSCs は、米軍と落札業者間の施設営繕契約です。
主に以下の様な契約となります。



草刈、植木の維持管理 (Ground Maintenance)

施設清掃 (Custodial Services)



廃棄物収集、運搬 (Solid Waste)

環境分析 (Environmental Testing)

- ユーティリティー設備維持管理 (Utilities)
- 害虫駆除 (Pest Control)
- 施設設備維持管理 (Facility Investment)
- 車両、建設機器のリース (Vehicle, WHE Lease)
- ビル解体 (Demolition)
- 住居維持管理 (Family Housing)
- その他 (Other Services)

WHE : Weight Handling Equipment

FSC の契約タイプ



F S C 契約： 3 種類の契約タイプ

1. 定期作業 (リカーリング ワーク) 以前の、FFP ワーク

- 契約後米軍と契約業者間の同意されたワークスケジュールに合わせて実行される仕事。本タイプは、契約業者が軍に定期的 (月毎, 四半期毎など) に請求し、その金額が支払われる。

2. 不定期作業 (ノンリカーリング ワーク) 以前の、I D I Q ワーク

- 不定期で米軍が発行したタスクオーダーや DOD イーモール/フェデモールシステムを通じオーダーされた時にだけ実行される仕事。 その都度金額が支払われる。

3. 組み合わせ (コンビネーション ワーク)

- 定期作業と不確定作業を併せ持った契約タイプ。

NAVFAC FE 現在 FSC 契約数



- NAVFAC Far East エリアの全体の契約数:

Fiscal Year (会計年度毎) 10月1日～9月30日まで

契約タイプ	FY16 (2015-2016) 契約数	FY17(2016-2017) 契約予定数	FY18(2017-2018) 契約予定数
定期作業	144	149	131
不定期作業	95	95	56

FY17 – FY19 FSC 更新契約 (1/2)



契約対象地域	契約タイトル	会計年度	年間契約金額
沖縄海軍病院、診療所/歯科診療所、キャンプフォスター、キャンプキンザー、キャンプハンセン、キャンプシュワブ	海軍病院の特殊システムと装置の予防保全	FY17	¥64,432,935.00
沖縄	海軍病院と診療所の防火装置の予防保全	FY19	¥31,684,000.00
沖縄海軍病院、海軍診療所、海軍歯科施設	海軍病院と海軍診療所の清掃	FY18	¥109,759,200.00
沖縄米海兵隊施設	エレベータ及び車両リフトのメンテナンス	FY18	¥1,000,000.00
米海兵隊施設	24台車のリースとメンテナンスサービス	FY18	¥5,000,000.00
沖縄米海兵隊施設	オイル分離装置と燃料タンクの清掃と廃棄	FY18	¥52,102,728.00
沖縄米海兵隊施設と沖縄海軍病院	海兵隊施設のシロアリ駆除	FY18	¥1,907,021.00
横須賀海軍施設、米海軍厚木航空基地	横須賀、厚木のそれぞれ19台のバスのリースサービス	FY18	¥50,912,000.00
日本本土の米海軍施設、米海兵隊施設	VMWARE VSPHERE 5 ENTERPRISE の保障サポートカバー	FY18	¥538,736.00
米海軍厚木航空基地	建設機器のレンタル	FY17	¥28,717,710.00
米海軍厚木航空基地	廃棄物収集サービス	FY17	¥184,702,640.00
米海軍厚木航空基地、キャンプ富士	キャンプ富士の多岐にわたるメンテナンスサービス	FY18	¥54,088,129.00
米海軍厚木航空基地	廃棄物管理	FY19	¥30,220,340.00
米海軍厚木航空基地	変電所のメンテナンスと修理	FY19	¥70,662,567.00
米海軍厚木航空基地	メンテナンス、検査、修理	FY18	¥46,585,091.00
米海兵隊岩国基地	施設清掃サービス	FY18	¥133,881,920.00
米海兵隊岩国基地	廃棄物収集、運搬、廃棄	FY18	¥159,381,331.00
米海兵隊岩国基地	エレベータの検査、メンテナンス、修理とテストサービス	FY17	¥69,769,124.00
米海軍佐世保基地	船舶廃棄物と外国産の廃食物の収集及び処分	FY17	¥79,526,675.00
米海軍佐世保基地	耐久試験機の調節	FY18	¥2,536,900.00

FY17 – FY19 FSC 更新契約 (2/2)



契約対象地域	契約タイトル	会計年度	年間契約金額
横須賀海軍施設	空調システムの予防保全とサービスオーダー	FY18	¥51,494,672.00
横須賀海軍施設	ビルディング3816のエンジン排気除去システムのメンテナンスサービス	FY18	¥1,477,469.00
横須賀海軍基地と横浜ノースドック	色々な電気装置、電気システムのと予防保全とサービスオーダー	FY18	¥39,075,478.00
横須賀海軍施設	バース12のクレーンLC47とLC48の予防保全と検査サービス	FY18	¥1,620,047.00
横須賀海軍施設	施設維持、修復、近代化の為の装置とシステムの維持、修理サービス	FY22	¥110,676,000.00
横須賀海軍施設、根岸住宅、池子住宅と浦郷倉庫	横須賀、根岸、池子と浦郷にある地下タンクの検査とテスト	FY18	¥4,704,000.00
横須賀海軍施設	ガソリンスタンドの予防保全と検査サービス	FY19	¥4,277,778.00
横須賀海軍施設	弾性床材とカーペットの修復と交換	FY18	¥72,222,661.00
横須賀海軍施設	NGIS, Unaccompanied Housing (単身者用住宅) 施設の修繕、メンテナンスサービス	FY19	¥3,823,216.00
横須賀海軍施設、池子住宅と横浜	施設清掃	FY18	¥381,986,515.00
横須賀海軍施設	草刈、植木の維持管理	FY18	¥244,575,146.00
横須賀海軍施設	池子サービス契約	FY18	¥140,976,955.00
ニュー山王ホテル	ニュー山王ホテルのルーセント社製のデビニティ電話スイッチのメンテナンスと検査サービス	FY18	¥694,410.00
ニュー山王ホテル	ニュー山王ホテルのエレベータのメンテナンスと修理サービス	FY19	¥4,405,836.00
ニュー山王ホテル	ニュー山王ホテルの害虫駆除、廃棄物処理、排水処理のベースサポートコントラクト (BOSコン)	FY19	¥38,632,965.00

直近での契約チャンス



1. アスベスト・鉛 サンプルング契約

- 対象地域：日本国内（横須賀、佐世保、厚木、岩国）の U.S. 海軍, 海兵隊, 空軍基地

- 契約タイプ：ノンリカーリングワーク、主な作業内容
 1. サンプルング、アスベスト・鉛有無の分析
 2. レポート作成提出
 3. 通常、緊急に依る対応

- 4. 入札業者の提案提出時期：2017年8月となる見込み



問い合わせ先の情報

何か施設営繕契約(FSC)に関するご質問が有りましたら、どうぞご遠慮なくPW2のミス グランビル キンバリー まで問い合わせ下さい。
電話:046-816-9484

質問

